



Vil utrede fjelloven

Regjeringen skal utrede om fjelloven også skal gjelde i Troms og Nordland.

Stortinget ber regjeringen utrede om fjelloven også skal gjelde i Troms og Nordland. Partiene Høyre, FrP, KrF, Venstre og Senterpartiet vil alle gå inn for forslaget, og dermed blir det flertall i Stortinget.

- Høyre vedtok forslaget på landsmøte og representantene fra Troms var svært sentral i arbeidet. Jeg er derfor veldig fornøyd med at det går så kort tid før saken kommer opp i Stortinget, sier Regina Alexandrova (H), stortingsrepresentant for Troms.

Fjelloven fungerer i dag sør for Nordland fylke. Loven gir innbyggerne rett til lokal forvaltning av statsgrunn gjennom opprettelse av fjellstyrer. Dette gir retten til beite og seterdrift, jakt, fangst og fiske gjennom demokratisk valgte styrer.

Det gjør at inntektene blir værende i lokalsamfunnet. I Troms og Nordland, der loven ikke gjelder, går pengene til staten.

- Det handler om god forvaltning og å sørge for at inntektene fra landbruk, jakt og fiske kommer tilbake til lokalsamfunnet. Dette er også godt nytt for landbruket i Troms, som nå kan bli likestilt med resten av landet med tanke på statsgrunnforvaltning, sier Alexandrova.

Kan ta tid

Utredningen skal vurdere samme anvendelse av fjelloven i Nordland og Troms som i resten av landet. Utredningen legger også til grunn at Statskog skal beholde ansvaret for skogresursene, og at Finnmarksloven skal videreføres innenfor de nåværende fylkesgrensene.

PILENE PEKER OPP:

Bedring i internasjonal økonomi, økte oljeinvesteringer, svak krone og lavere rente er blant de viktigste faktorene som gjør at tallkuserne i Statistisk sentralbyrå (SSB) nå tror at pilene i norsk økonomi vil peke oppover fram til 2020. Lånerentene for et vanlig boliglån kan stige noe, men vil ikke øke mer enn 0,2 prosentpoeng i løpet av de neste tre årene.



SMATT: Even Ediassen i Smarthouse og daglig leder Alf Erik Hansen i Smart Bo Bodø er tydelig på at minihusene er ment for såkalte énpersonhusholdninger.

FOTO: MAGNUS AAMO HOLTE

BILLIGHUSET som skal dempe prisnivået

Boligen er utenom det vanlige.



Journalist
MAGNUS AAMO HOLTE
magnus.holte@nord24.no

Denne uka flokket nysgjerrige boligbyråkrater, politikere og vanlige tromsøværingere til den 28 kvadratmeter store modulboligen som står oppmontert på Strandtorget.

Prototypen kom fra Kina i fjor høst, og er ferdig innredet med stue, kjøkken, bad og soverom.

Bak står Bodø-selskapet Nordic Smarthouse, som drives av Stephen Fu. Han flyttet fra Kina til Bodø som barn, og et er han som står bak minihus-ideen. - Konseptet vårt er en modulbasert minibolig, som kan stables i stålkasser i opp til syv etasjer, sier Even Eidiassen, som er salgsrepresentant for selskapet.

Han viste villig frem minihuset til noen av Tromsøs politikere, boligbyråkrater og andre interesserte. Konseptet er en-

kelt:

Den 28 kvadratmeter store modulboligen leveres ferdig montert, med møbler og hvitevarer. Og prisen?

- Rundt én million kroner, sier Ediassen til Nordlys.

- Ikke for private

Han understreker at dette ikke er en løsning de tilbyr folk som ønsker seg et billig bygg på hyttatomta si.

- Nei, vi ser ikke etter den type kunder. Vi driver et boligpolitisk konsept, og det har vært Stephen Fus kongstanke helt fra starten av. Vil tilbyr slike modulboliger til eksempelvis kommuner, studentsamskipnader og andre boligpolitiske aktører. Målet er at skoleelever, studenter, flyktinger eller andre som har behov i en periode skal ha mulighet til å bo billig, men samtidig bra, sier Ediassen.

Boligen er heller ikke utviklet for å romme to personer over tid.

- De er primært utviklet for énpersonhusholdninger. Vi øn-

sker å utfordre det eiendomsmarkedet, og at vårt produkt skal være til hjelp for de som ikke har midler til å etablere seg i egen bolig, sier Ediassen, som forteller at Nordic Smarthouse nå er i prosjekteringsfasen på et par konkrete prosjekter.

Imponert Høyre-politiker

Én av dem som tok turen innom minihuset torsdag ettermiddag var Erlend Svardah Bøe, Høyres gruppeleder i Tromsø.

- Da jeg hørte at et slikt hus i var på besøk i byen, måtte jeg bare ta turen innom, sier Bøe.

Han var tydelig imponert over det han fikk se.

- Dette ser veldig bra ut og er veldig interessant for oss som kommune. Vi har et sterkt press i boligmarkedet i Tromsø i dag og kommunen har signalisert at man ønsker 400 nye kommunale boliger. Da synes jeg absolutt at dette er et konsept det er verdt å se nærmere på. Boliger som dette kan dempe prisnivået i byen, sier Bøe til Nordlys.

- Jeg kommer til å følge dette opp videre på politisk plan, legger han til.

Båtbygger-erfaringer

Mannen bak minihus-konseptet, Stephen Fu, startet selskapet Orient Holding sammen med flere medeiere i 2004.

Selskapet har drevet med import fra Kina, før de i 2008 startet selskapet Nordic Aqua Boats, som drev produksjon av arbeidsbåter til oppdrettsnæringen.

Orient Holding solgte seg ut av bedriften i 2011, men beholdt båtbyggingsdelen for kjøperen Moen Marin, som Nordlys tidligere har omtalt.

- Denne erfaringen med industriell produksjon og kvalitetskrav har man beholdt og nå overført til husbygging, sier Even Eidiassen i Nordic Smarthouse.

Minihusene skal bygges i Kina, men enkelte av delene innenfor blant annet elektro, vvs, og glassmestertjenester skal kjøpes inn fra norske bedrifter.